ACTA DE VISITA COMITÉ DE OBRA CONTRATO No. CAR-CM-1105-2025

Objeto: Realizar interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y contable, al contrato de adecuación, instalación y suministro de las aulas ambientales para la cultura del árbol enmarcado en el proyecto entornos sostenibles a través de medidas de adaptación al cambio climático.

Fecha	19 09 2025
Hora	03:30 p.m. a 04:40 p.m.
Lugar	Zipaquirá
Acta No.	021

1. OBJETIVO:

Verificar las condiciones de avance de obra del aula ambiental del municipio de Zipaquirá en el marco de las obligaciones del Contrato de obra No. CAR-LP-1106-2025 a cargo del CONSORCIO AULAS AMBIENTALES CAR.

2. ORDEN DEL DÍA:

N.º	TEMA
1	Visita de verificación y comité de Obra, Predio municipio de Zipaquirá, Vereda Riofrío. Coord. Lat. 5.0217 - Long -74.0630.

3. DESARROLLO:

El desarrollo de la visita contó con el acompañamiento de los profesionales de la supervisión a cargo de la CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA CAR junto con la Supervisora Dra. Nidia Riaño, los profesionales del CONSORCIO AULAS AMBIENTALES CAR, los profesionales del CONSORCIO INTERCAR AULAS AMBIENTALES responsables del Contrato de interventoría No. CAR-CM-1105-2025 y los representantes de la administración municipal del municipio de Zipaquirá.

El día 19 de septiembre de 2025 sobre las 03:30 p.m. se inició la jornada así:

Municipio de Zipaquirá.

Durante la reunión se verificaron los avances y estado físico en campo encontrando entre otras cosas los siguientes puntos de importancia:

Tanto los profesionales de apoyo a la supervisión como la supervisora, contratista de obra e Interventoría manifestaron su preocupación por las especificaciones técnicas del Aula toda vez que las especificaciones de la obra tal como se encuentra en pliego de condiciones y anexo técnico, son demasiado robustas para lo que realmente se necesita del aula ambiental y de las estructuras asociadas a la misma.

Por ejemplo, en cuanto a la tubería de la estructura principal y de los parales laterales de las distintas áreas del aula ambiental, se evidencia que las especificaciones de las tuberías son muy robustas e innecesarias para lo que se trabaja normalmente en un invernadero de estas características en la región.

Por otra parte, las guayas usadas para los tensores de las estructuras en tubería metálica también son guayas demasiado gruesas para el uso que se les debe dar, para la manipulación a la hora de instalar el invernadero y para las características o uso que se le va a dar al aula a futuro.

En cuanto a la placa del tanque de recolección de aguas lluvias sucede algo similar y es que la dimensión, grosor y refuerzo interno de la placa es sobredimensionado para la utilidad de la misma (apoyar el tanque de recolección de aguas, incluso si estuviera a su capacidad máxima de peso).

Fotos 1 a 4. Registro fotográfico predio en el municipio de Zipaquirá.









Fuente: Consorcio Intercar Aulas Ambientales, 2025.

A nivel general, la interventoría, la supervisión y el contratista de obra consideran que es posible disminuir dichas especificaciones técnicas siempre y cuando el contratista de obra presente un análisis a profundidad a cargo de un profesional en ingeniería civil con énfasis en estructuras que demuestre y justifique técnicamente que dicha alternativa es completamente viable de manera que a la vista no se evidencie un "desperdicio" innecesario de materiales y por consiguiente de presupuesto. A su vez dicho concepto técnico deberá estar avalado por la interventoría y será remitido a la supervisión para su respectiva aprobación y curso a todos los trámites necesarios administrativa y contractualmente.

4. COMPROMISOS:

No.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA
1	- Remitir un concepto técnico con énfasis estructural sobre la posibilidad de disminuir las especificaciones técnicas de tuberías, Guayas, Placas, Refuerzo de placas y demás condiciones técnicas que podrían disminuir el presupuesto de ejecución sin afectar de ninguna manera la calidad y propósito de las aulas ambientales a construir en los otros municipios donde se ejecutaran actividades acordes al contrato.	Contratista de Obra – Consorcio Aulas Ambientales CAR	Inmediato
2	- Verificar el concepto técnico estructural emitido por el contratista de obra	CONSORCIO INTERCAR AULAS AMBIENTALES	Inmediato
3	- Revisar técnica y jurídicamente las solicitudes y particularidades en cada municipio y dar respuesta oportuna.	Supervisión CAR	Inmediato

5. ASISTENTES:

NOMBRE	ENTIDAD	No. CEDULA	FIRMA
SE APORTA REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA VISITA SE ADJUNTA LISTADO DE ASISTENCIA DE INTERVENTORÍA			

6. PROGRAMACIÓN:

FECHA DE PRÓXIMA REUNIÓN: _____ **HORA:** _____

SE CUMPLIÓ EL OBJETIVO: SI X NO ____ PARCIALMENTE _____

PLANILLA DE ASISTENCIA

CONTRATO INTERVENTORÍA No. CAR-CM-1105-2025
LUGAR: TIPAQUIRA
FECHA: 10 de Septiembre 2025

HORA DE INICIO: 03:30 Pm
HORA DE TERMINACIÓN: 04:35 Pm

OBJETO: Realizar interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y contable, al contrato de adecuación, instalación y suministro de las aulas ambientales para la cultura del árbol enmarcado en el proyecto entornos sostenibles a través de medidas de adaptación al cambio climático.

ENTIDAD	NOMBRE	CEDULA	CORREO ELECTRONICO	TELEFONO	FIRMA
INTERCAR AULAS AMBIENTALES	Sebastián Higuera .B	1016048607	intercaraulasambientales@gmail.com	3042383435	
DCACS - CAR	Diego Andres Ramirez Cubillos	1018403560	Dramirezc@Carcgov.Co.	3203431351	
Consorcio Aulas (Contratista)	William Herrera R.	1072072313	W.aulascar@gmail.com	3106514659	
consorcio aulas ambientales CAR	Jonty Alexander Hidalgo H.	1078368887	consorcioaulasambientalescar@gmail.com	3103296523	
CAR	Nydia Corredor	35422622	ncorredor h@car.gov.co	3214277176	
CAR	Laura Martinez Juarez	1070 [illegible] 807	lmmartinez@car.gov.	3182999 [illegible] 7	
CAR	Wilson Rivera	1070944870	wrivar@car.gov.co	3213767350	
CAR	Nidia Rico	1911478578	nricaro@car.gov.co	3112528991	